

# ГОРОД



Выпуск № 36  
Суббота 03 сентября 2016

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2297 от 26 августа 2016 года

#### О подготовке проекта планировки территории по объекту: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (2 этап развития)»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация **постановляет**:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» осуществить подготовку проекта планировки территории по объекту: «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (2 этап развития)» за счет собственных средств.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»:

а) представить подготовленный проект планировки территории в администрацию МОГО «Ухта» на проверку для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

б) обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

в) осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

г) после утверждения передать проект планировки территории в отдел архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещается на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в разделе «Постановления руководителя».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации  
М.Н. Османов

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2303 от 29 августа 2016 года

#### О начале пробных топок на территории МОГО «Ухта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203, администрация **постановляет**:

1. Руководителям теплоснабжающих организаций в целях проверки готовности систем отопления зданий и системы теплоснабжения в целом к работе в отопительном периоде 2016 - 2017 г.г. произвести пробные топки с 01 сентября 2016 г. с последующим началом отопительного зимнего периода в

соответствии с основаниями, предусмотренными действующим законодательством.

2. Руководителям учреждений, организаций социально-производственной сферы на территории муниципального образования городского округа «Ухта» обеспечить готовность внутренних инженерных сетей к подаче теплоносителя.

3. Руководителям управляющих компаний, товариществ собственников жилья в управлении и обслуживании которых находится жилищный фонд муниципального образования городского округа «Ухта», организаций не зависимо от форм собственности, владельцам частного жилищного фонда:

3.1. Обеспечить готовность внутренних инженерных сетей к подаче теплоносителя.

3.2. Принять меры по погашению просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

3.3. Результаты проведения пробных топок оформить актом согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Руководителям учреждений образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, социальной защиты населения в срок до 01.09.2016 предоставить графики подачи теплоносителя на объекты социальной сферы в адрес МУ «УЖКХ».

5. Руководителям организаций бюджетной сферы, управляющим организациям, начиная с 01.09.2016, ежедневно предоставлять оперативную информацию о подключении объектов социальной сферы и жилищного фонда в МУ «УЖКХ» по факсу 76-19-02 или 76-23-46.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель администрации  
М.Н. Османов

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 29 августа 2016 г. № 2303

#### АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОБНОЙ ТОПКИ НА ОБЪЕКТАХ

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Пробная топка проведена \_\_\_\_\_  
по объектам, \_\_\_\_\_ (дата проведения)  
эксплуатируемым \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название организации)  
в количестве \_\_\_\_\_ строений.

Выявленные дефекты \_\_\_\_\_ на объектах.  
(количество)

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении \_\_\_\_\_ пробной \_\_\_\_\_ топки

Выявленные неполадки в работе систем отопления и меры по устранению:

№ п/п	Адрес объекта	Перечень выявленных дефектов	Кому поручено устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Главный инженер организации, эксплуатирующей объект организации

Представитель теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2306 от 30 августа 2016 года**

**О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 28 апреля 2016 г. № 1069 «О праздновании 87-й годовщины со дня основания города Ухты, 95-летия Республики Коми и Дня нефтяной, газовой и топливной промышленности»**

В целях организации мероприятий, посвященных 87-й годовщине со дня основания города Ухты, 95-летию Республики Коми и Дню нефтяной, газовой и топливной промышленности, на основании статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 36 пункта 1 статьи 38 Устава МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 28 апреля 2016 г. № 1069 «О праздновании 87-й годовщины со дня основания города Ухты, 95-летия Республики Коми и Дня нефтяной, газовой и топливной промышленности» (далее - постановление):

1.1. Абзац 3 пункта 5 постановления изложить в следующей редакции:

«- временно ограничить движение транспорта 20 августа 2016 г. от площади перед Домом быта «Сервис» (пр. Ленина, д. 2/15) до гостиницы «Чибью» (пр. Ленина, д. 38) в период с 14.30 часов до 16.00 часов, от перекрестка проспекта Ленина и проспекта Космонавтов до центрального офиса ООО «Газпром трансгаз Ухта» (пр. Ленина 39/2) в период с 16.00 часов до 21.30 часов; 21 августа 2016 г. от перекрестка проспекта Ленина и проспекта Космонавтов до центрального офиса ООО «Газпром трансгаз Ухта» в период с 17.30 часов до 20.30 часов; 22 августа 2016 г. от перекрестка проспекта Ленина и проспекта Космонавтов до центрального офиса ООО «Газпром трансгаз Ухта» в период с 18.00 часов до 22.30 часов; 03 сентября 2016 г. от перекрестка проспекта Ленина и проспекта Космонавтов до центрального офиса ООО «Газпром трансгаз Ухта» в период с 18.00 часов до 22.30 часов, 4 сентября 2016 г. от перекрестка проспекта Ленина и проспекта Космонавтов до центрального офиса ООО «Газпром трансгаз Ухта» в период с 19.00 часов до 22.30 часов».

1.2. Позицию 47 раздела «Основные городские мероприятия» Плана мероприятий, посвященных празднованию

87-й годовщины со дня основания города Ухты, 95-летию Республики Коми и Дню нефтяной, газовой и топливной промышленности приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«

47.	Концертная программа с участием солистов и творческих коллективов МОГО «Ухта»	Стилобат ГДК	3 сентября 17.00-18.00 часов	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»; ООО «OLDI» КОНЦЕРТ*; МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта»
-----	---	--------------	------------------------------	--

»

1.3. Позицию 48 раздела «Основные городские мероприятия» Плана мероприятий, посвященных празднованию 87-й годовщины со дня основания города Ухты, 95-летию Республики Коми и Дню нефтяной, газовой и топливной промышленности приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«

48.	Фестиваль диджеев «Энергия Севера»	Стилобат Городского ДК	3 сентября 18.00-22.00 часов	Предприятия нефтегазового комплекса МОГО «Ухта»; ООО «OLDI» КОНЦЕРТ*; МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта»; НП «АЛЬМА МАТЕР - УГТУ»*
-----	------------------------------------	------------------------	------------------------------	--

»

1.4. Позицию 51 раздела «Основные городские мероприятия» Плана мероприятий, посвященных празднованию 87-й годовщины со дня основания города Ухты, 95-летию Республики Коми и Дню нефтяной, газовой и топливной промышленности приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«

51.	Концертная программа с участием солистов и творческих коллективов МОГО «Ухта», торжественная церемония награждения победителей городского конкурса видеодекламации стихотворений о Республике Коми «Сила вдохновения» (17.00-17.30 часов)	Стилобат ГДК	4 сентября 17.00-20.00 часов	МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»; ООО «OLDI» КОНЦЕРТ*; МАУ «Городской ДК» МОГО «Ухта»; ООО «Газпром трансгаз Ухта»*
-----	---	--------------	------------------------------	--

»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

**Руководитель администрации  
М.Н. Османов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2342 от 01 сентября 2016 года**

**О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 02.08.2013 № 1409 «О создании санитарно-противоэпидемической комиссии МОГО «Ухта»**

Руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МОГО «Ухта», администрация **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации МОГО «Ухта» от 02.08.2013 № 1409 «О создании санитарно-противоэпидемической комиссии МОГО «Ухта», изложив приложение № 1 к нему в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 02 августа 2013 г. № 1409

**Состав  
санитарно-противоэпидемической комиссии МОГО «Ухта»**

СОБОЛЕВ С.С.	- заместитель администрации МОГО «Ухта» (председатель комиссии)	руководителя
ПОВАЛИШИНА А.М.	- начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в г. Ухте (заместитель председателя комиссии) (по согласованию)	
БЕЗНОСИКОВА Н.А.	- начальник муниципального учреждения «Управление образования» администрации МОГО «Ухта» (секретарь комиссии)	
ШИНКАРЕНКО С.В.	- заведующий межтерриториальным отделом государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр обеспечения деятельности МЗ РК» (по согласованию)	
МУЗАЛЕВСКАЯ О.В.	- заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми в городе Ухте (по согласованию)	
МАХМУТОВ И.З.	- начальник отдела Министерства внутренних дел России по городу Ухте (по согласованию)	
РОЧЕВА Е.И.	- заведующий отделом экономического анализа и прогнозирования Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»	
БРЮШКОВА Е.А.	- заместитель начальника Финансового управления администрации МОГО «Ухта»	
БОГАЧИК П.Н.	- начальник муниципального учреждения «Управление по делам ГО и ЧС» администрации МОГО «Ухта»	
КОМАСИНА Л.Н.	- начальник государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Ухтинская станция по борьбе с болезнями животных», главный государственный ветеринарный	

МЕКА Е.А.	- инспектор МОГО «Ухта», МОМР «Сосногорск» (по согласованию)	
БЫРЛОВСКИЙ О.Н.	- директор муниципального унитарного предприятия «Ухтаводоканал»	
БУТОРИН С.А.	- начальник муниципального учреждения «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»	
ВЕЛИЧКО Е.Ю.	- директор муниципального унитарного предприятия «Ухтаспецавтодор»	
ДАНИЛОВА Н.В.	- директор общества с ограниченной ответственностью «Ухтажилфонд» (по согласованию)	
СООБЦОКОВА Е.Б.	- исполняющий обязанности главного врача государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Ухтинская стоматологическая поликлиника» (по согласованию)	
	- заведующий отделом развития предпринимательства Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта»	

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации МОГО «Ухта» от 31.01.2014 № 141 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 2 августа 2013 г. № 1409 «О создании санитарно-противоэпидемической комиссии МОГО «Ухта»
- постановление администрации МОГО «Ухта» от 08.10.2014 № 1946 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 2 августа 2013 г. № 1409 «О создании санитарно-противоэпидемической комиссии МОГО «Ухта»
- постановление администрации МО городского округа «Ухта» от 27.07.2015 № 1709 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 02.08.2013 № 1409 «О создании санитарно-противоэпидемической комиссии МОГО «Ухта».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Руководитель администрации  
М.Н. Османов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Извещение о предоставлении земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МОГО «Ухта» информирует о предоставлении земельного участка:

- земельный участок № 64, кадастровый номер – 11:20:0901001:4040, площадь – 2080,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт Шудаяг, для строительства индивидуальных жилых домов;
- земельный участок № 65, кадастровый номер – 11:20:0901001:4042, площадь – 2106,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт Шудаяг, для строительства индивидуальных жилых домов;
- земельный участок № 66, кадастровый номер – 11:20:0901001:4044, площадь – 2106,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт Шудаяг, для строительства индивидуальных жилых домов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются одним из следующих способов:

- лично в приемную администрации МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.115, график приема заявлений: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
- почтовым отправлением в администрацию МОГО «Ухта» по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, индекс 169300.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования и дополнительную информацию о предоставлении земельных участков можно получить в отделе земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (РК, г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 2, каб. 206, телефон 8 (8216) 74-52-70, график работы: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (продавец, организатор торгов, далее - Комитет) сообщает о продаже муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства российской Федерации от 22.07.2002 №549, решением Совета МОГО «Ухта» от 12.12.2014 №360 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов», решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлениями администрации МОГО «Ухта» от 25.08.2016 №№2291, 2292, 2294-2296.

Номер лота	Наименование муниципального имущества, его месторасположение	Общая площадь имущества, кв.м	Характеристика имущества	Начальная цена имущества (цена первоначального предложения), в рублях	Цена отсечения (минимальная цена предложения), в рублях	Размер задатка, в рублях	Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения), в рублях	Шаг аукциона, в рублях	Площадь земельного участка, кв.м (кадастровый номер)	Цена продажи земельного участка, в рублях
1	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 26, Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.49	14,6	Назначение: нежилое, этаж 1, год постройки-1986	396 290	198 145	79 258	39 629	10 000	---	---
2	Нежилое здание (подвал №№1-7, 1 этаж №№1-28, 30-40, 2 этаж №№1-21, 3 этаж №№1-10), Республика Коми, г.Ухта, пр.Ленина, д.7	1244,9	Кинотеатр «Юбилейный», год постройки - 1967	63 600 000	31 800 000	12 720 000	6 360 000	3 000 000	1 444 (11:20:0602010:67)	9 400 000
3	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, Республика Коми, г.Ухта, ул.Авиационная, д.3а	35,8	Назначение: нежилое, этаж 1, год постройки-1976	498 770	249 385	99 754	49 877	20 000	---	---
4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1-9, Республика Коми, г.Ухта, ул.Набережная Нефтяников, д.9, пом.1.001	192,3	Назначение: нежилое, этаж подвал, год постройки-1989	2 884 430	1 442 215	576 886	288 443	100 000	---	---
5	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1, 2, 4-12, 21-23, Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.43	188,6	Нежилое помещение №1.001 - часть подвала в жилом доме, год постройки-1959	2 624 510	1 312 255	524 902	262 451	100 000	---	---

Способ приватизации – продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Дополнительная информация.

По лоту №2 (пр.Ленина, д.7) – установлено обязательное условие приватизации объекта – сохранение назначения здания – кинотеатр, сроком на 6 месяцев с даты совершения сделки купли-продажи здания.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы:

- заявка по установленной форме в 2-х экземплярах, один из которых отдается претенденту с отметкой о (не)принятии заявки, а второй остается в Комитете;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка на счет Комитета;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Следующие документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) могут быть представлены заявителем (претендентом) по собственной инициативе:

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме общества с ограниченной ответственностью.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом.

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке;

- документы, представленные претендентом в составе заявки, возврату не подлежат.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306.

**Дата начала подачи заявок – 05 сентября 2016 года.**

**Дата окончания подачи заявок – 29 сентября 2016 года.**

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Т9230102005-КОМИТ), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048717000, расчетный счет: 40302810800005000012 в РКЦ Ухта г.Ухта. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. Указать назначение платежа: «Задаток для участия в продаже по продаже муниципального имущества по лоту №\_\_ (ул. \_\_, д. \_\_)». Задатки должны поступить на указанный счет не позднее 30 сентября 2016 года.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет Комитета, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией. Со дня приема заявок претендент имеет право ознакомиться с иной информацией об указанном имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, по телефонам: 8(8216) 73-64-41, 73-64-20, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru) (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

По лоту №1 (Сенюкова, 49): объявленные на 12.05.2016, 28.06.2016, 17.08.2016 аукционы по продаже данного имущества не состоялись по причине отсутствия заявок.

По лоту №2 (Ленина, 7): объявленные на 09.06.2016, 17.08.2016 аукционы по продаже данного имущества не состоялись по причине отсутствия заявок.

По лоту №3 (Авиационная, 3а): объявленные на 12.05.2016, 28.06.2016, 17.08.2016 аукционы по продаже данного имущества не состоялись по причине отсутствия заявок.

По лоту №4 (наб.Нефтяников, 9): объявленные на 12.05.2016, 28.06.2016, 17.08.2016 аукционы по продаже данного имущества не состоялись по причине отсутствия заявок.

По лоту №5 (Первомайская, 43): объявленные на 12.05.2016, 28.06.2016 аукционы по продаже данного имущества не состоялись по причине отсутствия заявок, 17.08.2016 аукцион по продаже данного имущества не состоялся по причине отсутствия участников.

**Определение участников продажи состоится 04 октября 2016 года** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Место и срок подведения итогов.

**Продажа муниципального имущества состоится 05 октября 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Подведение итогов продажи имущества состоится 05 октября 2016 года.

Порядок определения победителей. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшейся в соответствии со статьей 23 п.6 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Порядок проведения торгов размещен на официальных сайтах, указанных в данном информационном сообщении.

Срок заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем продажи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня проведения продажи.

Условия и сроки платежа. Оплата цены продажи имущества, определенная по итогам продажи, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

**Для физических лиц:**

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

**Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

**По лоту № 2:**

- продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- победитель продажи обязан заключить с Комитетом договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен приобретенный им объект недвижимого имущества, Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи. Оплата приобретаемого земельного участка производится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (продавец, организатор торгов, далее - Комитет) сообщает о продаже муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, решением Совета МОГО «Ухта» от 11.12.2015 №14 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов», решением об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.08.2016 №2293.

Номер лота	Наименование муниципального имущества, его месторасположение	Общая площадь имущества, кв.м	Характеристика имущества	Начальная цена продажи имущества, в рублях	Размер задатка, в рублях	Шаг аукциона, в рублях	Площадь земельного участка, кв.м (кадастровый номер)	Цена продажи земельного участка, в рублях
1	Нежилое здание, Республика Коми, г.Ухта, пгт Ярега, нефтешахта №1, объект №58	857,9	здание лесосушилки и складов сухих пиломатериалов, год постройки - 1976	300 000	60 000	10 000	2 685 (11:20:1001002:7497)	250 000

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы:

- заявка по установленной форме в 2-х экземплярах, один из которых отдается претенденту с отметкой о (не)принятии заявки, а второй остается в Комитете;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка на счет Комитета;

- описание представленных документов в 2-х экземплярах.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Следующие документы (их копии и сведения, содержащиеся в них) могут быть представлены заявителем (претендентом) по собственной инициативе:

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме общества с ограниченной ответственностью.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом.

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке;

- документы, представленные претендентом в составе заявки, возврату не подлежат.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням (понедельник – четверг с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306.

**Дата начала подачи заявок – 05 сентября 2016 года.**

**Дата окончания подачи заявок – 29 сентября 2016 года.**

Срок и порядок внесения задатка. Задатки вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации МОГО «Ухта» (КУМИ МОГО «Ухта», Т9230102005-КОМИТ), ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048717000, расчетный счет: 40302810800005000012 в РКЦ Ухта г.Ухта. Коды получателя: КБК 92330302040040000180, ОКТМО 87725000. Указать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №1 (нефтешахта №1, объект №58)». Задатки должны поступить на указанный счет не позднее 30 сентября 2016 года.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем на счет Комитета, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией. Со дня приема заявок претендент имеет право ознакомиться с иной информацией об указанном имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, в Комитете по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж, каб.306, по телефонам: 8(8216)73-64-41, 73-64-20, а также информация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении продажи, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru) (раздел «Аукционы и торги», подраздел «Продажа муниципального имущества – действующие аукционы»), далее - сайты в сети «Интернет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

По данному лоту – объявленный на 17.08.2016 аукцион по продаже муниципального имущества не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Определение участников аукциона состоится 04 октября 2016 года** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Место и срок подведения итогов.

**Аукцион состоится 05 октября 2016 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Республика Коми, г.Ухта, Пионергорский проезд, 2, 3 этаж (зал проведения торгов).

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Подведение итогов аукциона состоится 05 октября 2016 года.

Порядок определения победителей. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со статьей 18 п.3 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Порядок проведения торгов размещен на официальных сайтах, указанных в данном информационном сообщении.

Срок заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа. Оплата цены продажи имущества, определенная по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

**Для физических лиц:**

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,

коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

**Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (КУМИ МОГО «Ухта»)

ИНН 1102012053, КПП 110201001, БИК 048702001,

расчетный счет: 40101810000000010004 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.Сыктывкар,  
коды получателя: КБК 92311402043040000410, ОКТМО 87725000.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата.

Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).

По данному лоту:

- продажа объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество земельного участка, на котором расположен данный объект, в соответствии со статьей 28 п.1 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- победитель аукциона обязан заключить с Комитетом договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен приобретенный им объект недвижимого имущества, Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого земельного участка производится покупателем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.



# ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и  
Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pф>, <http://www.mouhta.ru/adm/post/>

Контактные телефоны: 789040, 789036  
[meriaukh@mail.ru](mailto:meriaukh@mail.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Мелихов Г.Н.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно